

## ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO AÑO 2010

### Análisis Global

Comparando el presupuesto del Minvu 2010 con el presupuesto del año 2009 se tienen las siguientes variaciones generales del presupuesto:

	Ley 2009	Pycto. Ley 2010	Var.	2010-2009
	(en millones de pesos del 2010)			
<b>MINVU Total</b>	<b>871.633</b>	<b>1.088.008</b>	<b>25%</b>	<b>216.375</b>
Subsecretaría	61.980	145.381	135%	83.401
Chile Barrio	49.310	103.998	111%	54.689
Recuperación de Barrios	57.498	25.375	-56%	-32.123
SERVIU	693.718	802.173	16%	108.454
Parque Meropolitano	9.127	11.081	21%	1.954

Fuente: Elaboración propia, sobre la base de ley de presupuesto 2009 y proyecto de ley 2010.

- a) El presupuesto total del Ministerio aumenta en un 25% (\$216.375 millones). El principal aumento de recursos se destina a los SERVIU (\$108.454 millones). En términos generales los mayores recursos se destinan a mayores subsidios habitacionales. No obstante ello, si se compara con el presupuesto vigente para este año, los recursos del MINVU se reducen para el próximo año en un 12% en términos generales, con una reducción en los presupuestos de los SERVIU de casi un 30%. Ello debido a los menores recursos destinados a subsidios habitacionales (más adelante se presente mayor información relativa a este aspecto).
- b) El Programa Chile Barrio duplica sus recursos para el próximo año, como consecuencia del aumento en la misma magnitud de los subsidios entregados por este programa a través del Fondo Solidario de la Vivienda.
- c) El programa de recuperación de barrios reduce a la mitad sus recursos para el otro año.

### **SUBSECRETARIA DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA**

La Subsecretaria para el año 2010 aumenta su presupuesto en un 135% (aprox. \$83 mil millones). Este aumento se debe mayoritariamente a los mayores recursos que se entregan a deudores habitacionales (en total uno \$70 mil millones) y los mayores recursos que se entregan este año a los subsidios para aislación térmica.

En relación a los mayores recursos para condonación de deudas se debe conocer cuáles son los montos ya comprometidos por condonaciones entregadas.

Destaca la importante caída de los recursos asignados al subsidio de originación y al subsidio implícito, respecto de lo cual no se tiene explicación.

También destaca el fuerte aumento de los recursos asignados a proyectos de inversión, que el próximo año aumenta en casi 5 veces (casi \$20 mil millones para el próximo año). Dado el fuerte aumento debe conocerse si estos mayores recursos se destinarán a la ejecución de una cartera de proyectos nuevos o bien si corresponde al pago de proyectos de arrastre de años anteriores.

## **CHILE BARRIO**

Para el año 2010 se mantiene el programa Chile Barrio. El año 2006 la evaluación de impacto realizada a este programa en el marco de la evaluación de programas gubernamentales a cargo de la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda determinó que Chile Barrio no debía continuar ya que no justificaba su mantención. Ello a pesar que se mantienen numerosos campamentos en el país, por cuanto no se justifica su continuidad y los costos administrativos asociados a ello, ya que el programa Chile Barrio en la práctica es un programa que básicamente se centra sólo en la entrega de subsidios del Fondo Solidario para la vivienda, sin ser un programa intersectorial como fue planteado al momento de su creación el año 1998. Por ello no se justifica que continúe adicionalmente a los programas habitacionales ejecutados por medio de los SERVIU. Al mantener este programa se están duplicando esfuerzos y recursos para la administración de subsidios que tienen similar población objetiva.

Pero no sólo no termina el programa Chile Barrio sino que se duplican los recursos que administra, aumentando con ello por tercer año consecutivo. Estos mayores recursos se destinan a un mayor monto para subsidios del Fondo Solidario de la Vivienda (57%).

Así, desde que se propuso el cierre de este programa, es decir, para los años 2007 a 2010 se van a haber asignado del orden de los \$3.700 millones (en pesos del 2010) a gastos directos de administración de este programa (gasto en personal y bienes y servicios de consumo). De haberse cerrado este programa y continuar con la atención a campamentos a través de los SERVIU, se pudieron haber financiado 435 viviendas adicionales para familias del 20% más pobre de la población.

## **RECUPERACIÓN DE BARRIOS**

Este programa creado el año 2007 reduce a menos de la mitad sus recursos para el año 2010 en relación a lo inicialmente aprobado para este año. No obstante ello, durante este año el presupuesto de este programa se ha reducido en unos \$ 40 mil millones, lo que implica una reducción del 77%.

En un comienzo este programa buscaba intervenir 200 barrios, entre los años 2007-2010, con un costo de \$92 mil millones (en \$ del 2010), y por ende tenía una duración acotada en el tiempo. Considerando los recursos presupuestados

para el próximo año el gasto acumulado de este programa alcanza los \$145 mil millones. Se debe conocer si los menores recursos para el próximo año y la reducción realizada para éste se debe a que este programa esté entrando en su etapa final.

## SERVIU

El presupuesto consolidado de los SERVIU aumenta en un 16% para el año 2010, lo que se traduce en un incremento del orden de los \$108 mil millones. Este aumento de recursos se destina principalmente a mayores recursos para el pago de subsidios habitacionales (\$90 mil millones) y a mayores recursos destinados a proyectos de Iniciativas de Inversión (\$17 mil millones).

Los mayores recursos para el pago de subsidios corresponden en un 100% a los recursos destinados al pago del subsidio extraordinario entregado este año y que en su gran mayoría se paga a partir del próximo año. Los recursos destinados para el próximo año se estima que sólo cubren una tercera parte de lo comprometido. Ello implica que este programa está desfinanciado en más de \$200 mil millones para el próximo año.

En el caso de los recursos para el Fondo Solidario para la Vivienda, los recursos se mantienen similares a los del año 2009, considerando para ello también los recursos para el subsidio de localización.

En el caso de los subsidios rurales y habitacionales, los montos se reducen en relación a la ley de presupuesto 2009.

La evolución presupuestaria de los recursos para los principales subsidios habitacionales se presentan en la tabla 1.

### **Tabla 1**

Principales Subsidios Habitacionales  
(en millones de pesos del 2010)

	2006	2007	2008	2009	2010	Var 2010/09
Subsidios Localización FSV	-	34.791	21.441	37.051	0	
Subsidios Rurales	42.516	44.548	35.667	25.502	18.462	-28%
Subsidios FSV (1)	172.946	256.734	274.235	319.855	422.195	32%
Sistema Subsidio Habitacional	73.576	77.608	39.824	84.361	66.947	-21%
Subsidio de Protección del Patrimonio F	-	24.654	69.592	69.000	82.305	19%
Subsidio Habitacional Extraordinario	-	-	-	-	92.987	
<b>Total Principales Subsidios</b>	<b>289.038</b>	<b>438.334</b>	<b>440.759</b>	<b>535.768</b>	<b>682.896</b>	<b>27%</b>
<b>Total subsidios</b>	<b>318.397</b>	<b>460.556</b>	<b>445.217</b>	<b>539.950</b>	<b>684.925</b>	<b>27%</b>
Principales subsidios/Total de Subsidios		95,2%	99,0%	99,2%	99,7%	
(1) Incluye subsidios entregados por el programa Chile Barrio los años 2008, 2009 y 2010						

Fuente: respectivas Leyes de Presupuesto